মোকাম বিজ্ঞ কচুয়া সিনিয়র সহকারী জজ আদালত, চাঁদপুর।

দেঃ মোঃ /২০২২ইং

কচুয়া

১) আনোয়ারা বেগম, স্বামী- মৃত মুনছুর আলী,

২) মোঃ আব্দুল রশিদ,

৩) মোঃ রফিক,

৪) মোঃ শফিক,

৫) মোছাঃ কুলছুমা বেগম,

৬) কুহিনুর বেগম,

৭) হনুফা বেগম, সর্বপিতা- মৃত মুনছুর আলী, মাতা- আনোয়ারা বেগম, সর্বসাং আশারকোটা, পোঃ পালাখাল, থানা-কচুয়া, জেলা- চাঁদপুর।

...........বাদীগন।

বনাম

মৃত সিরাজ বেপারীর ওয়ারিশঃ

১. সালেহা বেগম, স্বামী- মৃত সিরাজ বেপারী,

২. মোঃ মইজল হোসেন,

৩. মোঃ মোকলেছ,

৪. মোঃ ইউনুছ,

৫. মোঃ আলম ওরফে লুঙ্গি হাজী,

৬. মোঃ স্বপন,

৭. মোঃ বাবুল,

৮. ছলেমা বেগম,

৯. সাহিনা বেগম, সর্বপিতা- মৃত সিরাজ বেপারী, সর্বসাং আশারকোটা, পোঃ পালাখাল, থানা- কচুয়া, জেলা- চাঁদপুর

১০. মোঃ হালিম,

১১. মোঃ মিজান, উভয়পিতা- মৃত আলী হোসেন, উভয়সাং- আশারকোটা, পোঃ পালাখাল, থানা- কচুয়া, জেলা- চাঁদপুর।

**........মূল বিবাদী।**

৮. জেলা প্রশাসক, চাঁদপুর।

৯. অতিরিক্ত জেলা প্রশাসক (রাজস্ব), চাঁদপুর।

১০. সহকারী কমিশনার (ভূমি) কচুয়া, চাঁদপুর।

১১. ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, প্রসন্নকাপ ভূমি অফিস, থানা- কচুয়া, জেলা-চাঁদপুর।

**........মোকাবিলা বিবাদী।**

~~মোকদ্দমা বাবদ নিম্ন “ক” তপছিল বর্নিত বি.এস ১৬৫৪নং খতিয়ানের ২১৯০, ২১৯১,২১৯২,১২০৩,২২০৪ দাগে .১৭৬১একর ভূমি, “খ” তপছিল বর্ণিত বি.এস ১৭৪১নং খতিয়ানের ২১৭১,২১৭৩,২১৭৫ দাগে .০১৮৮ একর ভূমি ও “গ” তপছিল বর্ণিত বি.এস ১৬৩৮নং খতিয়ানের ৭৬৯৭,৭৮১২ ও ৭৮৪৪ দাগে .০৮৭৫ একর ভূমি ভূল ও ভ্রমাত্মকভাবে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে মর্মে ঘোষণা এবং নিম্ন “ক”, “খ” ও “গ” তপছিল ভূমি বাদীপক্ষে রায়তী স্বত্ত্বে মালিক দখলকার ঘোষনা প্রচারের প্রার্থনায় নালিশী ভূমির তায়দাদ মং ২,০০,০০০/- টাকা ধৃতে তদুপরি দুইটি ঘোষণা বাবদ নির্দিষ্ট কোর্ট ফি মং ৩০০+৩০০=৬০০/- টাকা প্রদানে দায়ের করা গেল।~~

ev`xc‡ÿ webxZ wb‡e`b GB †ht-

1. ev`x I g~j weev`xM‡bi wbqZ evm¯’vb, bvwjkx f~wgi Ae¯’vb Ges bvwj‡ki Kvib AÎv`vj‡Zi GjvKvaxb D™¢e nIqvq AÎ †gvKÏgv weÁ Av`vj‡Zi wePvh© welq e‡U|
2. bvwjkx f~wg msµv‡šÍ mv‡eK wRjv wÎcyiv cieZ©x‡Z Kzwgjøv nv‡j Puv`cyi †Rjvi Aaxb KPzqv \_vbvi AšÍ©MZ 28bs Avkvi‡KvUv †gŠRvi wm.Gm 22bs LwZqv‡b 2,3,4,5 `v‡M ‡gvt 3.65 GKi f~wgi 1& Avbv f~wgi g~j gvwjK wQ‡jb Kvjv MvRx| KvjvMvRx g„Zz¨Kv‡j 5 cyÎ ReŸi Avjx †kL, Mwb gvgy` †kL, AvkÖevjx †kL, dRi Avjx †kL I †W½y †kL Ges wZb Kb¨v †gvniRvb wewe, jvjRvb wewe Ges me©Rvb wewe Iqvwik ivwLqv †M‡j wm.Gm 22bs LwZqv‡b f~jµ‡g 5 cyÎ ReŸi Avjx †kL, Mwb gvgy` †kL, AvkÖevjx †kL, dRi Avjx †kL I †W½y †kL wjwce× nq Ges Avi.Gm 34bs LwZqv‡b 5 cyÎ I 3 Kb¨vi IqvwikM‡bi bv‡g mwnï×fv‡e wjwce× nq| 22bs wmGm LwZqv‡b †gvt 3.65 GKi f~wgi cÖ‡Z¨K cyÎ .1538 wnm¨vg~‡j .5615 GKi Ges cÖ‡Z¨K Kb¨v.0769 wnm¨vg~‡j .2808 GKi bvwjkx f~wg‡Z gvwjK \_vKve¯’vq 5 cyÎ I 3 Kb¨vi IqvwikM‡bi bv‡g Gm.G 34bs LwZqvb mwnï×fv‡e †iKW©f~³ nBqv‡Q|
3. bvwjkx f~wg msµv‡šÍ mv‡eK wRjv wÎcyiv cieZ©x‡Z Kzwgjøv nv‡j Puv`cyi †Rjvi Aaxb KPzqv \_vbvi AšÍ©MZ 28bs Avkvi‡KvUv †gŠRvi wm.Gm 23bs LwZqv‡b 177 `v‡M ‡gvt .85 GKi f~wgi 1& Avbv f~wgi g~j gvwjK wQ‡jb Kvjv MvRx| KvjvMvRx g„Zz¨Kv‡j 5 cyÎ ReŸi Avjx †kL, Mwb gvgy` †kL, AvkÖevjx †kL, dRi Avjx †kL I †W½y †kL Ges wZb Kb¨v †gvniRvb wewe, jvjRvb wewe Ges me©Rvb wewe Iqvwik ivwLqv †M‡j wm.Gm 23bs LwZqv‡b f~jµ‡g 5 cyÎ ReŸi Avjx †kL, Mwb gvgy` †kL, AvkÖevjx †kL, dRi Avjx †kL I †W½y †kL wjwce× nq Ges Avi.Gm ~~34b~~s LwZqv‡b 5 cyÎ I 3 Kb¨vi IqvwikM‡bi bv‡g mwnï×fv‡e wjwce× nq| 23bs wm.Gm LwZqv‡b †gvt .85 GKi f~wgi cÖ‡Z¨K cyÎ .1538 wnm¨vg~‡j .1308 GKi Ges cÖ‡Z¨K Kb¨v.0769 wnm¨vg~‡j .0654 GKi bvwjkx f~wg‡Z gvwjK \_vKve¯’vq cÖ‡Z¨‡Ki IqvwikM‡bi bv‡g Gm.G ~~34~~ bs LwZqvb mwnï×fv‡e †iKW©f~³ nBqv‡Q|
4. bvwjkx f~wg msµv‡šÍ mv‡eK wRjv wÎcyiv cieZ©x‡Z Kzwgjøv nv‡j Puv`cyi †Rjvi Aaxb KPzqv \_vbvi AšÍ©MZ 31bs wLj‡g‡ni †gŠRvi wm.Gm 41bs LwZqv‡b 192,193,194 I 195 `v‡M ‡gvt .94 GKi f~wgi 1& Avbv f~wgi g~j gvwjK wQ‡jb Kvjv MvRx| KvjvMvRx g„Zz¨Kv‡j 5 cyÎ ReŸi Avjx †kL, Mwb gvgy` †kL, AvkÖevjx †kL, dRi Avjx †kL I †W½y †kL Ges wZb Kb¨v †gvniRvb wewe, jvjRvb wewe Ges me©Rvb wewe Iqvwik ivwLqv †M‡j wm.Gm 41bs LwZqv‡b f~jµ‡g 5 cyÎ ReŸi Avjx †kL, Mwb gvgy` †kL, AvkÖevjx †kL, dRi Avjx †kL I †W½y †kL wjwce× nq Ges Gm.G 56 LwZqv‡b 5 cyÎ I 3 Kb¨vi IqvwikM‡bi bv‡g mwnï×fv‡e wjwce× nq| 41bs wm.Gm LwZqv‡b †gvt .94 GKi f~wgi cÖ‡Z¨K cyÎ .1538 wnm¨vg~‡j .1446 GKi Ges cÖ‡Z¨K Kb¨v.0769 wnm¨vg~‡j .0723 GKi bvwjkx f~wg‡Z gvwjK \_vKve¯’vq cÖ‡Z¨‡Ki IqvwikM‡bi bv‡g Gm.G 56bs LwZqvb mwnï×fv‡e †iKW©f~³ nBqv‡Q|
5. Dc‡ii ebb©v g‡Z, me©Rvb wewe Gm.G 34, 35 I 56bs LwZqv‡b †gvt 3.65+.85+.94=5.44 GKi f~wgi A›`‡i †gvt .4185 GKi f~wgi gvwjKvbv jvf K‡ib| me©Rvb wewei cyÎ gbiwÏ‡bi wbKU †\_‡K gvZ… Iqvwikm~‡Î 28bs Avlvi‡KvUv †gŠRvq wm.Gm 22bs LwZqv‡b weMZ 16/01/1941Bs m‡b 237bs `wjjg~‡j mv‡eK 2 `v‡Mi bv‡j 3.17 kZvs‡ki A›`‡i gybQzi Avjx, †Qiæ wgqv I Ave`yj nvby mgvb wnm¨vq QvdKejv `wjj g~‡j ‡gvU .18 GKi f~wg µqm~‡Î gvwjKvbv jvf K‡ib| D‡jøL¨ †h, cÖ‡Z¨K åvZv mgvb wnm¨vq .06 GKi f~wg gvwjKvbv jvf Kivi ci gybQzi Avjx I †Qiæ wgqvi Aci fvB Ave`yj nvby µqm~‡Î gvwjKvbv jvf K‡i g„Zz¨eib Kivq DfqåvZv mgvb wnm¨v Abyhvqx 3 kZvs‡ki gvwjKvbvq bv‡j †gvU .09 kZvsk f~wgi gvwjKvbv jvf Kwiqv †fvM`Lj Kwiqv \_v‡Kb| me©Rvb wewei AcicyÎ gwdRwÏ‡bi wbKU †\_‡K gvZ… Iqvwikm~‡Î 28bs Avkvi‡KvUv †gŠRvq wm.Gm 22bs LwZqv‡b weMZ 27/12/1954Bs m‡b 8921bs QvdeKjv `wjj g~‡j mv‡eK 2 `v‡Mi A›`‡i bvj 3.17 GK‡ii A›`‡i gybQzi Avjx .18 kZvsk f~wg QvdKejv g~‡j µq K‡i f~wgi gvwjKvbv jvf K‡i †fvM `LjKvi nq I \_v‡K| g„Z Mdzi Avjx KweivR, wcZv- g„Z †gnvi Avjxi wbKU nB‡Z 28bs Avlvi‡KvUv †gŠRvq wm.Gm 10bs LwZqv‡b weMZ 28/03/1967Bs m‡b 3422bs GIqvR wewbgq `wjj g~‡j 1`v‡M †gvt 9.28 GKi f~wgi A›`‡i †gvt .15 GKi f~wgi g‡a¨ .02 GKi f~wgi gvwjKvbv jvf K‡ib| i¾e Avjx wcZv- g„Z KvjvMvRxi wbKU nB‡Z 28bs †gŠRvq 22bs LwZqv‡b weMZ 09/10/1984Bs m‡bi 8509bs QvdeKjv `wjjg~‡j 1 `v‡M †gvt 1.35 GKi A›`‡i †gvt .02 GKi f~wg gvwjKvbv jvf K‡ib| gyKmy` Avjx wcZv g„Z ReŸi Avjxi wbKU nB‡Z 28bs Avlvi‡KvUv †gŠRvq 22bs LwZqv‡b weMZ 29/12/1959Bs Zvwi‡L 10359bs QvdKejv `wjj g~‡j 2 `v‡M †gvt 3.17 kZvs‡ki A›`‡i 1|| ( †`o kZvsk) f~wg µqm~‡Î gybQzi Avjx gvwjvKvbv jvf Kwiqv †fvM `LwjKvi nq I \_v‡Kb| gyKmy` Avjx I Ave`yj nvwg` I Glv wewei wbKU 28bs ‡gŠRvq 22bs LwZqv‡b weMZ 07/02/1964Bs m‡b 1046bs QvdKejv `wjj g~‡j 4 `v‡Mi DË‡i wbR wfwU ‡gvt 26 kZvs‡ki A›`‡i .0168 GKi f~wgi gvwjKvbv jvf Kwiqv †fvM `LwjKvi nq I \_v‡Kb| 1-9bs weev`xM‡Yi c~e©eZ©x Iqvwik g„Z wmivR †ecvixi wbKU nB‡Z weMZ 16/02/1991Bs m‡b 1942bs QvdKejv `wjjg~‡j 28bs Avkvi‡KvUv †gŠRvq 22bs wm.Gm LwZqv‡b mv‡eK 2 `v‡Mi nv‡j 39 `v‡Mi evkSv‡o .02 GKi Ges mv‡eK 2 `v‡Mi nv‡j 42 `v‡M bvj f~wg‡Z .0250 GKi f~wgi GKz‡b .0450 GKi f~wg µqm~‡Î gvwjKvbv jvf K‡i †fvM `LjKvi nq I \_v‡Kb|
6. ewb©Z g‡Z 1-7bs weev`xi c~e©eZ©x gybQzi Avjx µqm~‡Î weMZ 16/01/1941Bs m‡b 237bs `wjjg~‡j .09 GKi, weMZ 27/12/1954Bs m‡b 8921bs QvdeKjv `wjj g~‡j .18 GKi, weMZ 28/03/1967Bs m‡b 3422bs GIqvR wewbgq `wjj g~‡j .02 GKi, weMZ 09/10/1984Bs m‡bi 8509bs QvdeKjv `wjjg~‡j .02 GKi, weMZ 29/12/1959Bs Zvwi‡L 10359bs QvdKejv `wjj g~‡j .0150 I weMZ 07/02/1964Bs m‡b 1046bs QvdKejv `wjj g~‡j .0168 GKi I weMZ 16/02/1991Bs m‡b 1942bs QvdKejv `wjjg~‡j .0450 GKi GKz‡b .09+.18+.02+.02+.0150+.0168+.0450=.3868 GKi f~wgi gvwjKbv jvf K‡i †fvM `LjKvi nq I \_v‡Kb|
7. ~~ewb©Z g‡Z 1-9bs ev`xM‡Yi c~e©eZ©x Iqvwik gybQzi Avjx bvwjkx mv‡eK 2 `vM nv‡j 42 `v‡M GKi, 2bs ev`x gvjZx ivbx .0133 Ges 3bs ev`x ibwRZ .0066 GKi GKz‡b .0133+.0133+.0066=.0332 GKi f~wg‡Z gvwjK `LjKvi \_vKve¯’vq evsjv‡`k Rixc Avg‡j ev`xMb wKsev Zvnv‡`i c~e©eZ©xM‡Yi bv‡g we.Gm LwZqv‡b †iKW© f~³ bv nBqv gvwjKZv ewnf~©Z g~j weev`xM‡bi c~e©eZ©x nwi bvivqb miKvi I ivg bvivqb miKvi Gi bv‡g m¤ú~b© f~j I ågvZ¥K fv‡e mv‡eK 480 `v‡Mi iæcvšÍi we.Gm 1163 `v‡M cyKyi .06 GKi f~wgi mwnZ bvwjkx we.Gm 414bs LwZqv‡b †iKW©f~³ nBqv‡Q| hvnv mwVK I ï×fv‡e ev`xMb wKsev Zvnv‡`i c~e©eZ©xM‡Yi bv‡g we.Gm LwZqv‡b †iKW©f~³ nIqv DwPZ wQj|~~
8. ~~GgZve¯’vq 1-6bs weev`xM‡Yi c~e©eZ©xM‡Yi bvgxq wb¤œ ÒKÓ ZcwQj ewb©Z we.Gm 414bs LwZqv‡b 1163 `v‡M .0332 GKi f~wg m¤ú~b© f~j I ågvZ¥Kfv‡e †iKW©f~³ nBqv‡Q g‡g© †NvlYv cÖPvi Ges wb¤œ ÒLÓ ZcwQj ewb©Z f~wg ev`xcÿ ivqZx ¯^‡Ë¡ gvwjK I `LjKvi g‡g© †NvlYv cÖPv‡ii wWwµi Av‡`k nIqv GKvšÍ Avek¨K| bZzev ev`xc‡ÿi ¸iæZi ÿwZi Kvib e‡U| AvBb I BKz¨BwU g‡Z ev`xcÿ Z`ªæc cÖwZKvi cvIqvi nK`vi e‡U|~~
9. ~~bvwj‡ki Kvibt- ev`xMY bvwjkx `v‡Mi LvRbv cwi‡kva Kivi Rb¨ weMZ 20/01/2020Bs Zvwi‡L bqvinvU f~wg Awd‡m †LvR †bIqvi Rb¨ †M‡j bvwjkx f~wg 1-6bs weev`xM‡Yi c~e©eZ©x nwibvivqb miKvi I ivgbvivqb miKvi Gi bv‡g f~j I ågvZ¥Kfv‡e †iKW©f~³ nBqv‡Q g‡g© me© cÖ\_g Rvwb‡Z cvwiqv Ae‡k‡l ev`xcÿ weMZ 5/2/2020Bs ZvwiL Puv`cyi †Rjv †iKW©iæg nB‡Z bvwjkx we.Gm 414bs LwZqv‡bi mwn †gvnwii bKj DVvBqv Zvnv cvV Kwiqv ev`xM‡Yi gvwjKxq `Ljxq .0332 GKi f~wg f~j I ågvZ¥Kfv‡e 1-6bs weev`xM‡Yi c~e©eZ©xi bv‡g †iKW©f~³ nBqv‡Q g‡g© mwVKfv‡e Rvbvi ZvwiL M‡Z weÁ Av`vj‡Z AÎ †gvKÏgv `v‡q‡ii Kvib DcRvZ nBqv‡Q|~~
10. ~~Zvq`v`t- bvwjkx f~wg cyKzi cÖK…wZi ewY©Z .0332 GKi f~wgi AvbygvwbK Zvq`v` 2,00,000/- UvKv nIqvq DnvB Zvq`v` a„‡Z Z`ycwi wbw`©ó †KvU© wd gs 300+300=600/- UvKv †`Iqv †Mj|~~
11. ~~‡mg‡Z ev`xM‡bi webxZ cÖv\_©bvt-~~
12. ~~AviwRi ewb©Z iæc Ae¯’v I Kvibvax‡b Ges cÖgvbvw` MÖn‡b bvwjkx ÒLÓ ZcwQj f~wg m¤úwK©Z wb¤œ ÒKÓ ZcwQj ewb©Z we.Gm 414 bs LwZqv‡bi 1163 `v‡M .06 GKi f~wg g‡a¨ ev`xM‡Yi gvwjKxq `Ljxq .0332 GKi f~wg nwibvivqb miKvi I ivgbvivqb miKvi Gi bv‡g wjwc \_vKv f~j I ågvZ¥K mve¯Í¨ M‡Y¨ †NvlYv cÖPv‡ii wWwµ w`‡Z;~~
13. ~~bvwjkx wb¤œ ÒLÓ ZcwQj f~wg ev`xM‡bi ¯^Z¡ †NvlYv cÖPv‡ii wWwµ w`‡Z;~~
14. ~~mg¨K Av`vjZ e¨vq †Ri Ms mn wWwµ w`‡Z;~~
15. ~~weÁ Av`vj‡Zi b¨vq wePv‡i ev`xcÿ Avi †h †h ‰ea DcKvi I cÖwZKvi cvB‡Z cv‡i ZvnvI Av‡`k w`‡Z ûRy‡ii gwR© nq| BwZ Zvs-~~

ÒKÓ ZcwQj bvwjkx ågvZ¥K we.Gm 414bs LwZqvb

‡Rjv-Puv`cyi, \_vbv-dwi`MÄ, †gŠRv-Kywgiv g\_yiv Pi †R.Gj bs 109 we.Gm 414bs LwZqv‡bi

1093 `v‡M bvj 15 kZvsk|

1159 `v‡M bvj 19 kZvsk|

1163 `v‡M cyKyi 06 kZvsk|

1166 `v‡M bvj 13 kZvsk|

1167 `v‡M || 37 kZvsk|

1168 `v‡M || 04 kZvsk|

1207 `v‡M || 19 kZvsk|

1350 `v‡M || 49 kZvsk|

1352 `v‡M || 51 kZvsk|

‡gvU 2.13 GKi f~wg|

ÒLÓ ZcwQj ewb©Z ev`xM‡Yi gvwjKxq `Ljxq f~wg

‡Rjv-Puv`cyi \_vbv-dwi`MÄ mv‡eK 281bs we.Gm 109bs Kywgiv g\_yiv Pi wm.Gm 94, Gm.G 95 we.Gm 414bs LwZqv‡bi mv‡eK 480 we.Gm 1163 `v‡M .06 GKi f~wgi A›`‡i .0332 GKi cyKzi f~wg| hvnvi DË‡i-1bs ev`x, `wÿ‡b-g~j weev`xMY, c~‡e©- byiæ wgqv, cwð‡g-fvwUqvjcyi †gŠRv|

mZ¨cvV

AÎ AviwRi wjwLZ hveZxq weeiY Avgvi Ávb I wek¦vm g‡Z mZ¨| AÎ mZ¨Zvi wb‡¤œ wbR bvg `¯ÍLZ Kwijvg|

1|